

Hakija

Nimi



Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Vesilahti
Kaupunginosa / kylä Kaakila
RN:o 5:22
Kiinteistötunnus 922-410-0005-0022
Tilan nimi Ruskeepää
Rakennuspaikan osoite Ruskeepäantie 80
37420 VESILAHTI
Kaava-alue Rantaosayleiskaava
Pinta-ala 17834,00 m²

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen ja siihen liittyvän talousrakennuksen rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

| Käyttötarkoitus | Kerrosala m ² | Kerrosuku | As. lkm |
|---------------------------|--------------------------|-----------|---------|
| Vapaa-ajan asuinrakennus. | 130,00 | 1 | 0 |
| Talousrakennukset | 20,00 | 1 | 0 |

Selostus poikkeamisesta Halutaan rakentaa lomarakennus talousrakennuksineen M-merkinnällä merkitylle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistaman rantaosayleiskaavan alueella.

Hakemuksen perustelut

Hakijan perustelut:
Tilalle 922-410-5-22 RUSKEEPÄÄ on rakennettu 50-luvulla kaksi erillistä lomarakennusta. nykyisin nämä sijaitsevat hyvin lähellä toisiaan. Näistä toinen puretaan ja rakennetaan uuteen paikkaan. Näin rakennukset saadaan selvästi erilleen toisistaan. Ranta-alueella oleva vanha rakennus jää nykyiseen paikkaan ja uusi rakennetaan noin 230 metrin päähän tontin yläpään. Asemapiirroksen on sijoitettu säilytettävä, purettava ja uusi rakennus.
Molemmat olemassa olevat vapaa-ajan asunnot on rakennettu 50-luvulla ja ne ovat olleet alun perin kahden perheen käytössä. Loma-asuntoihin on haettu rakennusluvat ja ne on merkitty kiinteistörekisteriin erillisinä vapaa-ajan asuintoina. Toinen sijaitsee ranta-alueella ja toinen ns. kuivalla maalla.

Alueen kaavoitus- ja yhdyskuntatekninen tilanne

Poikkeusta haetaan rakentaa lomarakennus ranta-alueella rantaosayleiskaavassa M-merkitylle alueelle.

Rakennuspaikka sijaitsee Pyhäjärven rantavyöhykkeellä, Kaakilan kylässä, Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistamalla rantaosayleiskaavan alueella Ruskeepään tilalla.

Rakennuspaikan koko ja muoto

Mikäli aiottu rakennuspaikka lohkotaan omaksi tilaksi se ei tule rajoittumaan

Ptk:n tark.

vesistöön. Rakennus sijoittuu noin 230 metrin etäisyydelle rantaviivasta tämän tilan osalta. Lounaan puoleiselta suunnalta (toisen omistaman tontin läpi) rakennuspaikan rakennuksen etäisyys rantaviivasta on n. 120 metriä

Vesi- ja jätehuolto

Puhdas vesi

Kiinteistön puhdas vesi saadaan rakennuspaikalle tehtävästä kaivosta.

Jätevesikäsittely

Jätevesien käsittely tehdään Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukaisesti kiinteistöllä.

Jätteiden käsittely

Yhdyskuntajätteet toimitetaan aluejätepisteeseen.

Tiestö

Tieyhteys tontille on olemassa.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäristöön sopivaksi.

Muita arvioitavia seikkoja

Rakennuspaikalla on sekä puustoa että peltoa.

Rakentamisella ei ole vaikutuksia arkeologisiin tai rakennushistoriallisiin arvoihin.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
- Selvitys kuulemisesta

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

Rakennustarkastajan lausunto

Kaikkien maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi Vesilahden rantaosayleiskaavan mitoitusperusteena käytetty kantatilatarkastelu on otettu peruslähdekohtaksi rakennuspaikkaoikeuksien laskemiseen: kantatilatarkastelun perusteella tilalla on oikeus 0,18 rakennuspaikkaan ja rantaosayleiskaavaan on sijoitettu 1 rakennuspaikkaa.

Rantaosayleiskaavaa laadittaessa on kiinteistöllä ollut jo kaksi erillistä lomarakennusta, joista toista ei ole huomioitu kaavaa tehtäessä. Nyt haettava poikkeaminen parantaisi tilannetta siten, että olemassa oleva toinen lomarakennus purettaisiin pois ja tilalle rakennettaisiin paljon kauemmaksi rannasta uusi lomarakennus.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa hakemusta, koska voidaan katsoa että:

Hakemuksessa tarkoitettu rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

PÄÄTÖS Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkisanon jälkeen 13.04.2011